

Số: 266/TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 145/2022/DS-ST ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thực thẩm định giá số 2112/2023/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 307/TB-THADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 06) ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54-2214/TB-KH ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty **Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Địa chỉ chi nhánh:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618 m<sup>2</sup> (trong đó có phần đất diện tích 49m<sup>2</sup> thuộc mương BD299), diện tích theo GCN là 7.258 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6906; 6968; 6969; 6971; 6972; Tờ bản đồ số 01. Số giấy phát hành số: B456514, số vào sổ cấp GCN số: 01201QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/1993 cho ông Võ



Văn Tiếng đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 167168.SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH Do đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPDKDD tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 02/02/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **07/02/2025** đến hết ngày **19/3/2025** (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Võ Văn Tiếng và bà Hồ Thị Nga, tọa lạc tại: ấp Thanh An, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/02/2025** đến 17 giờ ngày **17/3/2025** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **235.947.602** đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm linh hai đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **35.392.140** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/02/2025** đến 17 giờ ngày **17/3/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày **20/3/2025** (thứ năm) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 09, Tinh lộ 6, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**